



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 526**

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18043 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), τροποποίηση όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 243 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 243 τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις « (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 550/2001, 217/2002, 387/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

6. Τις 49/2001 και 352/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα 388Β, 388, 632, 633 και 634 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18043/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, και κυμαινόμενο από 17,50 μέχρι 18 μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και καθίστανται μη άρτια με τη ρύθμιση της παρ. 1, τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΦΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΧΑΡΑΞΕΩΝ (δ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κολώνα Ο.Τ.Ε.

Φωτιστική κολώνα

Κολώνα Δ.Ε.Η.

Φρεάτιο αποχέτευσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Εξηγχθησαν οι Γ.Γ.Η.Ο.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΣΤΟ ΡΕΜΑ ΠΥΡΝΑΣ ΣΤΟΝ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Μ.ΚΡΙΘΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΤΟ ΡΕΜΑ ΠΥΡΝΑΣ ΣΤΟΝ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΘΗΝΑ 2000 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ 20 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000	Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	

Αρ 2× 1
ΦΑΚ 187/03

Γ 1560/3/03

ΟΔΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΑΞΙΚΟΣ ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΟΥ ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ
Ο.Τ. 666
Ο.Τ. 634
Ο.Τ. 633
2400
2500
3500
485000
485100
485200
485300

Αριθ. 17577 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1, 2, 6 και 10),154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα 4301/6.12.2001 και από 15.1.2002 έγγραφα της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Τις 417/1998, 538/2000 και 355/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας.

7. Την 50/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στο χώρο πρασίνου 231 και ειδικότερα τροποποιείται το περίγραμμα του Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α.Β1/Φ36/37942/1375/15.6.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 731) καθώς και του παρακείμενου νεότερου Ιερού Ναού Αγίων Αναργύρων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17577/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

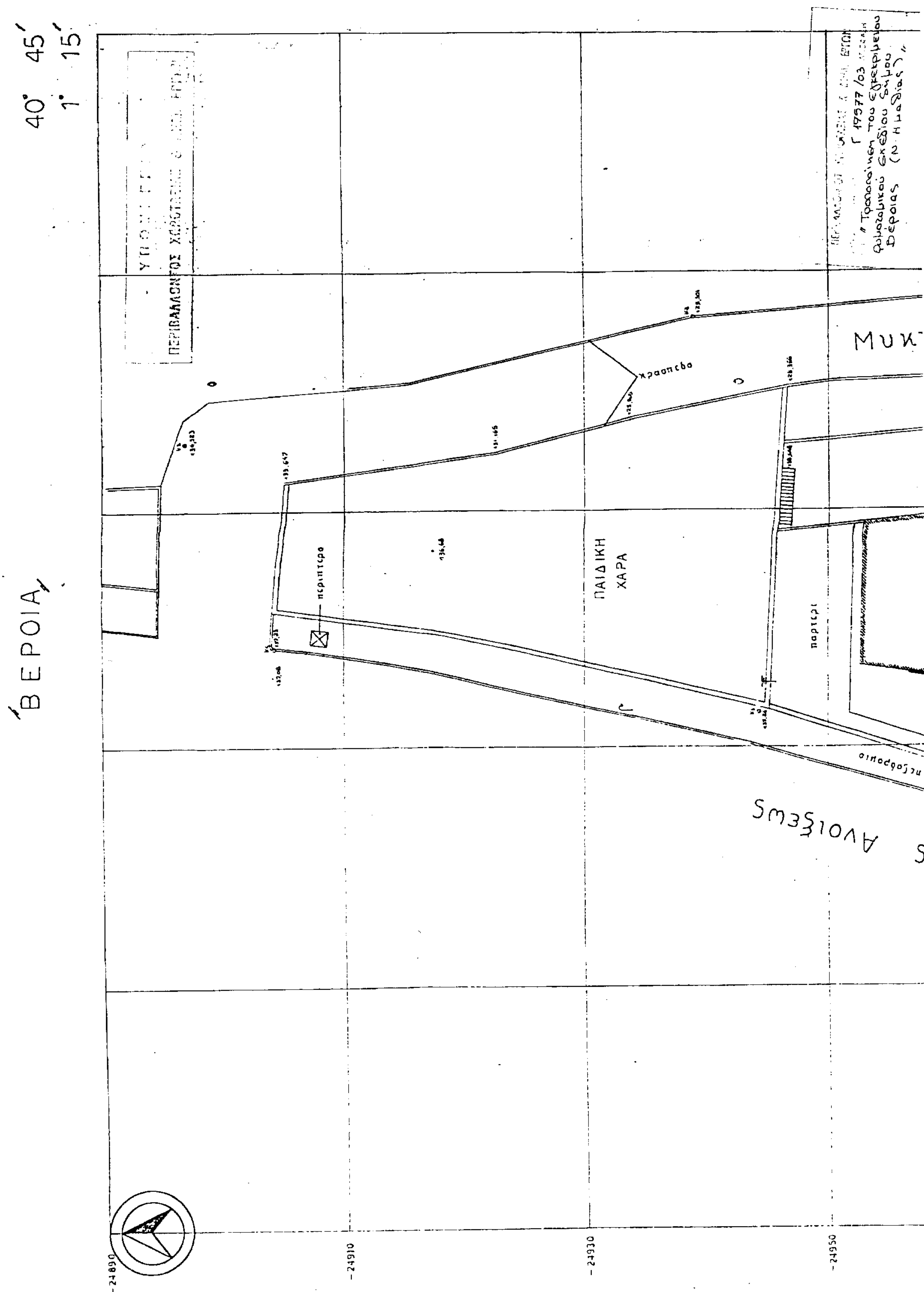
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


40° 45'
1° 15'
ΒΕΡΟΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
περιπτερο
κρασπεδο
παρτερι
πεζοδρομιο
Μυκ
Ανοιξεως
Γ 17977/03
" Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Βέροιας (2 Ημαθίας) "
-24890
-24910
-24930
-24950

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 231 της ΒΕΡΟΙΑΣ.

Αθήνα 5 Μαΐου 3
Σχεδ. 1
ΦΑΚ 175/03

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Λεωφόρο
πλακόστρωτο
κήπος
βρύση
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
πρανές

ΥΨΟΜΕΤΡΑ
Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι απόλυτα

κλίμακα 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Αριθ. 1071 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 2320,35 τ.μ. στη θέση «αχτας - μπατσιό», Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής - Δήμου Ελαφίνας - Νομού Πιερίας».

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2 γ)

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 « συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.90.

8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β'/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 2/11.2.2003 πρόταση του Δασονομείου Κολινδρού «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα και κατέχεται από τον Αμβροσιάδη Ελευθέριο του Δημητρίου κατοίκου Εξοχής την συνιδιοκτήτη δασική έκταση εμβαδού 2320,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «αχτας - μπατσιό» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Εξοχής - Δήμου Ελαφίνας - Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου

Δυτικά: Με αγρό ιδίου

Βόρεια: Με συνιδιόκτητο δάσος Εξοχής

Νότια: Με ρέμα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α που βρίσκεται στη Δασική θέση "Αχτας ή Μπατσιό" περιφέρειας Δημ Διαμερίσματος Εξοχής του Δήμου Ελαφίνας Ν. Πιερίας
Εμβαδού Ε = 2320,35 τμ

κ λ ί μ α κ α 1 : 500

Κατερίνη Φεβρουάριος 2003
Ο συντάκτης

Ταβουκτσής Παναγιώτης
Εργ. Τοπογράφος

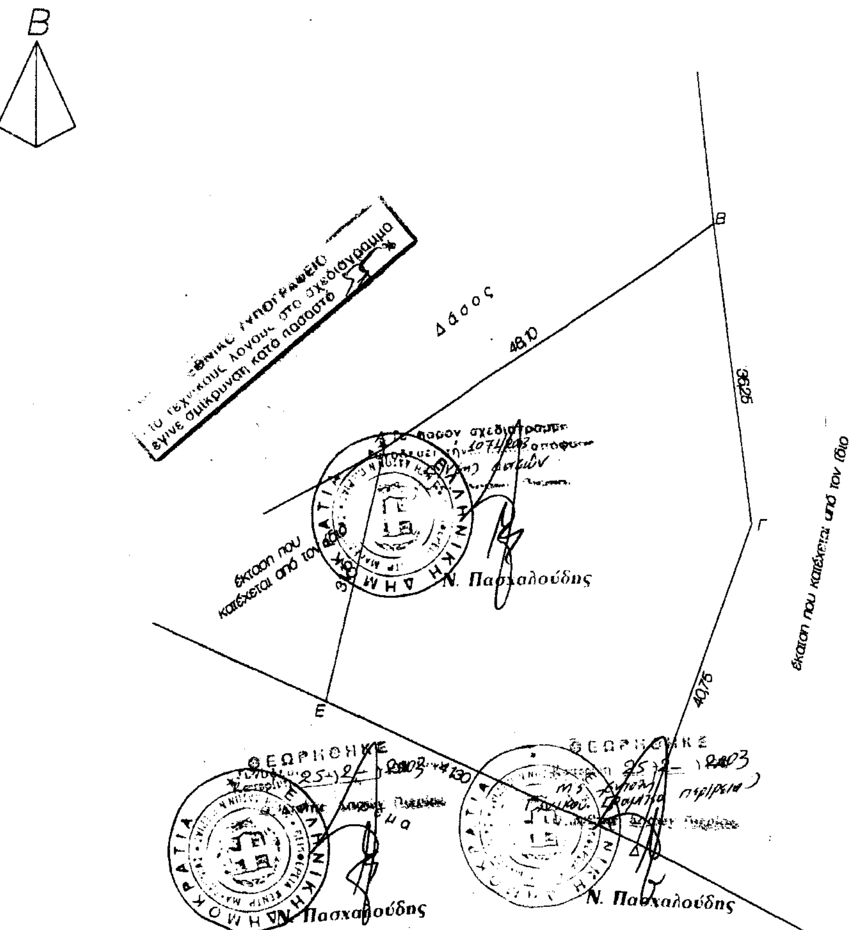
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η συν/τη Δασική έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδού Ε = 2320,35 τμ που βρίσκεται στη Δασική θέση "Αχτας ή Μπατσιό" περιφέρειας Δημ Διαμερίσματος Εξοχής του Δήμου Ελαφίνας εκχερσώθηκε και κατέχεται παράνομα από τον Αμβροσιάδη Ελευθέριο του Δημητρίου κάτοικο Εξοχής

Κατερίνη Φεβρουάριος 2003
ο βεβαιών

Τζήκας Ελευθέριος
Δασοπόνος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία ΕΔΕ



Τα όρια υπέδειξαν ο Δασοφύλακας και ο Δασοπόνος της περιοχής